

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Subsemnatii,

1. MOCANU NATALIA, domiciliata in Sf.Gheorghe, bd.Nicolae Iorga, bl.10, sc.E, ap.10, tel.0744641518, proprietara a imobilului situat pe str.Jozsef Attila, nr.220

2. CRACIUN IOAN, domiciliat in Sf.Gheorghe, str.Jozsef Attila, nr.219, tel.0729980590

3. KEREKES GABRIEL, domiciliat in Sf.Gheorghe, bd.Grigore Balan. nr.53, bl.9, sc.C, ap.9, tel.0744313252, proprietar al imobilului situat pe str.Jozsef Attila, pe DJ 103, fara nr.

4. CARSTOLOVEAN LEONTIN GHEORGHE, domiciliat in Sf.Gheorghe, bd.Grigore Balan, nr.41, bl.16, sc.C, ap.4, tel.0729201295, proprietar al imobilului situat pe str.Jozsef Attila, pe DJ 103, fara nr.

5. RAPAN NICOLETA, domiciliata in Sf.Gheorghe, str.Jozsef Attila, nr.222, tel.0721284760

6. SC PLASTIMET IMPEX SRL, cu sediul in Sf.Gheorghe, str.Armata Romana nr.56/A, jud.Covasna, avand CUI RO 545687, reprezentata prin adm.Farcas Elena, tel.0721200562, proprietara a imobilului situat in Sf.Gheorghe, str.Jozsef Attila, pe DJ 103, fara nr.

formulam

7. KAKOULIDIS NIKOS, domiciliat in SFANTU GHEORGHE STR JOZSEF ATTILA PUNCT DE VEDERE NR 222, 0745310000

cu privire

LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND INCADRAREA IN ZONE FISCALAE A INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Subsemnatii suntem proprietari ai unor imobile situate pe strada JOZSEF ATTILA, pe DJ 103, la iesirea din municipiu spre comuna Valcele.

Consideram ca propunerea de incadrare a acestui perimetru in zona fiscala B este totalmente eronata, iar punctajul acordat, respectiv 80 de puncte, nu reflecta absolut deloc realitatea.

Aceasta zona este situata in afara perimetrului locuit al municipiului si nu beneficiaza de conditii minime proprii intravilanului.

In cele ce urmeaza vom analiza punctual fiecare criteriu care consideram ca a fost aplicat gresit.

RETELE EDILITARE

-canalizare menajera: in zona **nu exista canalizare menajera**, astfel incat acordarea celor 15 puncte este evident gresita, punctajul corect fiind de 0 puncte

-canalizare pluviala: in zona **nu exista canalizare pluviala**, astfel, acordarea celor 5 puncte este gresita, punctajul corect fiind de 0 puncte

-iluminat public: **in zona nu exista iluminat public, neexistand retea electrica in zona; pentru imobilele pe care le detinem in aceasta zona am fost nevoiti sa aducem curentul electric in regim propriu de la reseaua existenta in comuna Valcele**; in aceste conditii, acordarea celor 10 puncte este, evident, eronata, punctajul corect fiind de 0 puncte

INFRASTRUCTURA

-strada: in zona este impropriu sa fie folosit termenul "strada", fiind o sosea similara cu cele aflate in extravilan (**In zona respectiva nu exista nici macar restrictie de viteza specifica strazilor din interiorul localitatilor. Mai mult decat atat, fiind un segment de aliniament depasirea este permisa ceea ce face ca viteza autovehiculelor sa fie foarte mare , constituind un real pericol pentru cei din zona**); daca facem abstractie de acest aspect, se poate considera, cu mare indulgenta, corect punctajul acordat de 10 puncte

-trotuar: in zona **nu exista trotuar**, astfel, punctajul de 10 puncte este totalmente nefondat, punctajul corect fiind de 0 puncte

SIGURANTA PUBLICA

-fiind o zona aflata in afara perimetrului locuit, fara iluminat public, nu beneficiaza de nicio facilitate pentru asigurarea sigurantei publice; astfel, cele 10 puncte acordate nu au niciun fundament, punctajul corect fiind de 0 puncte

Date fiind aspectele reliefate, consideram ca punctajul corect este format din cele 20 de puncte acordate pentru pozitia stradala, respectiv distanta mai mare de 200 m fata de zona industriala si, eventual, cele 10 puncte acordate la criteriul *strada*, in cadrul categoriei *infrastructura*, totalul fiind de 30 de puncte.

In consecinta, va rugam sa reanalizati situatia si sa realizati incadrarea corecta, conform realitatii. Consideram ca aplicand criteriile in mod corect, incadrarea rezultata este, in mod indubitabil, zona D.

Aratam ca, in eventualitatea ca incadrarea nu va fi realizata in mod just, vom fi nevoiti sa atacam Hotararea Consiliului Local in instanta deoarece consideram ca ar fi neprincipiala o asemenea lipsa de respect fata de cetatean, materializata in deformarea realitatii.

KAKOULIDIS NIKOS kakoulidis

Mocanu Natalia

Craciun Ioan

Kerekes Gabriel

Carstolovean Leontin Gheorghe

Rapan Nicoleta

SC Plastimet Impex SRL, prin adm.Farcas Elena

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE

Ref:Repartizarea imobilelor intravilane pe zone de impozitare(audienta 16.Noieembrie)

Domnule Primar!

Subsemnatul Kis Kovacs Coloman,din Sf Gheorghe,Str.Arcusului,Nr.17,prin prezenta doresc sa precizez DVS.si **rog sa faceti informarea membrilor Consiliului Local in scris**,propunerea privind solicitarea de modificare a proiectului de hotarare fara numar privind desemnarea zonelor de impozitare locala,datorita termenului strans in mod **urgent**.

PROPUNERE:

Sa se introduca in Hotarare in specificarea imobilelor categoria de INTRAVILAN AGRICOL pentru terenurile fara constructii cu destinatie agricola(arabil,fanete,pasuni,gradini de zarzavat) incluse toate in categoria D,aceste suprafete ne avand legatura cu starea strazilor si a altor criterii de departajare propuse.

Cu ani in urma un angajat al Registrului Agricol a stabilit la fata locului incadrarea in zone de impozitare,azi nu sunt implicati.Prin urmare solicit raspuns in scris pentru urmatoarele intrebari:

1. Cine si pe ce baza hotareste incadrarea in zone de impozitare?
2. Pot sa solicit si cui,cum sunt incadrate imobilele mele?
3. Cui trebuie sa ma adresez pentru eventuale corectii si ce acte sunt necesare

Cu respect:

Kis Kovacs Coloman



Referitor la proiect de hotărâre din 24.10.2017

Subsemnatul Craciun Ioan domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Jozsef Attila, nr. 219 (Km 8 Vâlcele) prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

Am studiat proiectul de hotărâre menționat mai sus privind încadrarea străzilor mun. Sf. Gheorghe pe zone fiscale și am constatat că față de adresa la care locuiesc, în proiect s-au strecurat o serie de erori. Astfel, în tabelul anexă la rubricatura standard prezentată apare că imobilul meu casă de locuit beneficiază de rețele edilitare, fapt ce nu corespunde adevărului. La această adresă nu am rețea de canalizare pentru ape menajere, (folosesc fosă septică vidanjabilă) nu beneficiaz de rețea de canalizare pentru ape pluviale și nici de iluminat stradal.

Având în vedere că aceste erori pot determina încadrarea imobilului meu într-o categorie de impozitare superioară și implicit prejudicii în patrimoniul propriu, vă rog respectuos să efectuați modificările de rigoare conform situației din teren.

p.s. Am observat astfel de erori și în cazul altor străzi, exemplu strada Jokai Mor.

Aștept răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,

Crăciun Ioan

Sf. Gheorghe 29.10.2017

DI. Dan Andras
Str. Godri Ferenc Nr. 23
Sfantu Gheorghe
0745015327

PRIMARIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 648/6
Ziua 14 luna 11 anul 2017

Catre,
Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe

Referitor la adresa Nr. 25624/11.05.2017, inregistrata la Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca s-au luat masuri cu privire la atribuirea unei noi denumiri pentru straduta noastra (Fermei), fiind necesar pentru reincadrarea in zona D din zona C, consideram ca este foarte urgent fiindca se apropie sfarsitul anului, astfel nu am dori sa fim in situatia sa platim din nou un impozit necorespunzator zonei. (Ceea ce s-a intamplat in cazul nostru pe anul 2017).

Cu respect,
Dan Andras



10.11.2017
Sfantu Gheorghe

Propuneri HCL

Inregistrat la Primarie nr _____

Nesecret

Asociația Națională a Cadrelor Militare
în Rezervă și în Retragere din MAI
Recunoscută de utilitate publică
Filiala județeană "Mihai Viteazu" Covasna
520008 str. Kossuth Lajos nr. 1, Sf.Gheorghe – CV – RO
Tel. 0267/307400/21480 Email: cv@rezervisti.ro

Nr 77 din 01.11.2017

C ă t r e,

Primăria mun. Sf.Gheorghe

Având în vedere statutul Asociației noastre care ne permite și, totodată, ne obligă de a nu sta pasivi la viața cetății și a locuitorilor ei

Conform Ordonanței Guvernului nr. 26 din 2002, privind Asociațiile și fundațiile,

Ținând cont de prevederile legale privind transparența decizională în administrația publică locală,

Am luat cunoștință despre **Proiectul administrativ cu caracter normativ privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe**, proiect de Hotărâre de Consiliu Local, (.HCL) cu termenul de depunere a observațiilor și propunerilor la 03 noiembrie a.c.

Materialele au fost prezentate membrilor noștri, iar în ședința Biroului executiv observațiile și propunerile făcute au fost discutate, sintetizate, urmând a fi transmise inițiatorului în termenul cerut.

Astfel:

1. **Propunem:** Pentru o bună, corectă și fără echivoc înțelegere a textului, în art 4 din HCL propunem aplicarea unei virgule între cuvintele *hotărâri* și *HCL nr 346/2016*, textul devenind "..... a prezentei hotărâri, HCL nr 346/2016..." Prin aceasta se formează un trup distinctiv al subiectului enumerativ.

2. **Propunem:**

După cum *am sesizat anterior* la poziția 108 din Anexa la HCL "Încadrarea străzilor" se înscrie în mod eronat faptul că strada Jozsef Attila se suprapune cu DJ 103. În realitate este vorba, din anul 1996, de Drumul Național (DN) 13 E. **Propunem** a se face corecția de rigoare

3. **Propunem:** Așa cum am propus și în Adresa ns nr 48/12.07.2017, **Propunem** a se stabili o nouă încadrare, pe porțiuni, în zona de impozitare corespondentă realităților urbanistice locale, a străzii Jozsef Attila, respectiv Km 5 și Km 8 numerele administrative de la nr 220 la 228, (cu observația de la pct 2) în anexă la pct 108, acum, zona de impozitare B .

Propuneri HCL

În zonă nu sunt nici un fel de amenajări urbanistice municipale, trotuar, canalizare, iluminat public, și celelalte elemente luate în considerare la stabilirea punctajului, deci punctajul este minim (către ZERO), deci ar trebui încadrate în categoria de impozitare **D**.

4. Greșelile de tastare (dactilografiere) se pot remedia pe parcurs.

Pe cale de consecință vă rugăm ca cele arătate la punctele 1 - 3 să le considerați recomandări și propuneri de completare și modificare a actului supus dezbaterii publice, să procedați ca atare și să ne informați, conform legii, despre finalitate.

Ne declarăm disponibilitatea de a contribui și în viitor, în condițiile Legii, la toate activitățile ce privesc viața orașului și a locuitorilor săi.

Cu stimă,

Președinte,
Col. (r), ing. Ivan Nicolae

Balint Tunde

From: "Simon Edith" <dituka72@gmail.com>
To: <tunde.balint@sepsi.ro>
Sent: 2 noiembrie 2017 18:12
Attach: str Livezii.jpg; str Textilistilor.jpg
Subject: Gyumolcsos utca allapota

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 2431
Ziua 03. luna 11. anul 2017.

Tisztelt Közrendészeti osztály!

A Gyümölcsös utca lakói nevében szeretnénk Önöket tájékoztatni, hogy 2017 január 1- től "A " zóna besorolásba kerültünk és ennek megfelelően adóztunk.

Küldöm az utca állapotáról készült képet, ami alátámasztja, hogy az utóbi időben nem történt beruházás, az utca állapota egyre romlik, a közvilágítás során is voltak és vannak továbbra is gondok, mivel a 4 utcai égőből csak 2 üzemel, ez is többszöri felhívás után. Többször is jeleztük az utca állapotát, egy külön határozat alapján a Textilistilor utca visszakerült a C zónába (habár az út minősége kitünő állapotban van, mellékeljük a fotót), a mi kátyus utcánk maradt továbbra is az " A " zónába.

A fent leírtak alapján valamint az Önök ellenőrzése során, kérjük figyelembe venni az utca infrastruktúrális állapotát a 2018 -as adó megállapításánál .

Tisztelettel,
Simon Edit
Gyümölcsös utca 3 szám

03.11.2017



